

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Ленинградская д. 1 корп. 1

Плата, руб./м2: **66,48**

Площадь жилых помещений, м2: **2 226,61**

Площадь нежилых помещений, м2: **1 037,70**

Сумма итого, руб.: **2 604 253,21**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 604 253,21
1. Осмотры МКД					70 720,40
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	40,00	1	24 201,20
Осмотр кровли	м²	2,82	951,00	2	5 363,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 264,31	2	28 203,64
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	561,40	2	4 524,88
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	561,40	2	4 524,88
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	561,40	1	2 262,44
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	16,00	1	1 452,16
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					629 965,12
Выполнение работ по смете (Сантехнические) (Стояки ГВС,ХВС,п/с кв.№10,13,16,19)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	2 187,17	1,00	1	2 187,17
Отключение и включение стояка ХВС, ГВС	шт.	867,02	1,00	1	867,02
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	36,00	2	44 318,16
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Смена отдельных участков трубопровода ГВС, ХВС d до 20 мм	м	2 894,30	20,00	1	57 886,00
Смена пробко-спускных кранов	шт.	805,22	1,00	1	805,22
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии менее 0,2 Гкал/ч)	шт.	58 426,65	1,00	1	58 426,65
Устройство врезки d до 20 мм	шт.	8 132,04	1,00	1	8 132,04
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					26 236,06
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	2,00	12	5 222,16
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	16,00	1	18 315,84
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					100 000,00
Выполнение работ по смете (Цоколь) (почта)	кол.	-	1,00	1	100 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					14 330,00
Очистка кровли от мусора в летний период	м²	71,65	200,00	1	14 330,00
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)					400 000,00
Выполнение работ по смете (РММ) (балконы)	кол.	-	1,00	1	400 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					459 367,38
7.1 Уборка внутридомового имущества					410 404,05
Генеральная уборка подъездов	м²	69,86	307,40	1	21 474,96
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	307,40	18	82 444,68
Мытье окон	м²	40,28	20,80	1	837,82
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	122,96	153	83 529,19
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	184,44	253	222 117,40
7.2 Уборка придомовой территории					47 791,65
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	60,00	3	1 339,20
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	2,00	22	866,80
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	60,00	31	1 953,00
Уборка приямков от мусора	м²	20,83	5,00	31	3 228,65
Уборка территории	м²	15,54	50,00	52	40 404,00

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
7.4 Прочее					1 171,68
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	2,00	1	1 171,68
8. Прочие услуги					903 634,25
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 264,31	12	115 164,86
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	430 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	561,40	1	4 092,61
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	561,40	4	4 828,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	10,00	1	6 394,30
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	40,00	3	5 589,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	40,00	1	1 863,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	3 264,31	12	335 701,64

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.